

Aanvraag spouwmuurisolatie

Inleiding

De wijk Dieren west- noord is grotendeels gebouwd tussen 1970 en 1980.

Bij veel van deze woningen is UF schuim, glaswol of steenwol toegepast als spouwmuur isolatie.

Na 40 jaar zijn er woningen waarbij deze isolatie kwalitatief slecht is en niet meer voldoet aan de mate van isolatie die gewenst is.

De werkgroep Duurzaam Dieren West heeft samen met de bewoners van huizen met slechte isolatie een collectief project gestart om alle in aanmerking komende huizen te voorzien van herstel isolatie.

Inmiddels hebben ca 40 bewoners aangegeven mee te willen doen in dit project.

Graag ontvangen wij offerte van u volgens onderstaande omschrijving en voorwaarden.

Stappen:

- Wij vragen bij 4 bedrijven offerte voor spouwmuurisolatie van 4 geselecteerde woningen (2/1 kap – vrijstaand – tussenwoning – bungalow). De offerte moet antwoord geven op alle aspecten zoals hieronder aangegeven.
- Daarnaast ontvangen we graag een richtprijs voor het leeghalen en schoonmaken van een spouwmuur, (m2 prijs) Hierdoor worden deelnemers niet verrast wanneer dit bij hun woning onverhoopt nodig zou zijn.
- Op basis van de offertes kiezen wij één bedrijf voor het verder uitvoeren van het project.
- Dit bedrijf maakt voor alle deelnemers een offerte zoals van de 4 geselecteerde woningen.
- De deelnemers beslissen op basis van de offerte of zij het werk wel of niet laten uitvoeren. De deelnemers zijn vrij om zich uit het project terug te trekken.

Waaruit moet de offerte bestaan:

Informatie over het bedrijf

Omvang - ervaring

Recensies

Keurmerken (SKG-IKOP) en certificaten (ISO 9001 en overige)

Lid branchevereniging

KvK nummer

Enz.

Beschrijving van de woning

Type – grootte

Aantal m2 te isoleren spouwmuur

Eventuele bijzonderheden

Inspectie en Advies

- Inspectie van de aanwezige isolatie (boven en beneden in de muur)
- Inspectie spouw schoon en voldoende breed.
- Inspectie staat van de gevel (voegwerk- waterkeringen)
- Beoordeling wel/geen scheiding met muur van de bureu.
- Advies na-isolatie: Uit onderzoek van de universiteit van Gent, TU Delft en het vm ministerie van VROM is gebleken dat verouderde- verzakte isolatie zonder problemen kan worden na-geïsoleerd. Deze optie dan ook nadrukkelijk aanbieden, tenzij onderbouwd aangetoond kan worden dat het in een specifiek geval niet uitvoerbaar is.
- Advies over alternatieven wanneer gevel problemen geeft.(schoonmaak spouw- voegen muur - ander isolatiemateriaal - andere isolatiemethode etc.)
- Opgave huidige Rc waarde
- Opgave minimale Rc waarde na isolatie
- Onderbouwde berekening van besparing op gas in m³ en € op basis van huidig gasverbruik.
- Advies toe te passen materialen (KOMO gecertificeerd)
- Hoe wordt ventilatie van de kruipruimte en spouw (i.v.m. doorslag buitenplaat) geregeld na isolatie? (opgave aantal en wijze van ventileren)

Prijsopgave

- Totaal aantal te isoleren m².
- Totaalprijs en m² prijs per type woning
- Eventueel bijkomende kosten.
- Toepassing 9% btw tarief

Uitvoering

- Omschrijving van de werkzaamheden van start tot schoonmaak
- Herstel van de voegen (onzichtbaar)
- Kwaliteitszekerheid uitvoerend personeel
- Duur van de werkzaamheden
- Orde en netheid
- Inspectie tijdens de uitvoering/ projectleiding

Inspectie resultaat

Externe kwaliteits-inspectie op kosten van aannemer.

Garantie

Omschrijving van de inhoud en duur van de garantie op materiaal en uitvoering.

Namens de deelnemers, met vriendelijke groet,

Cees Alberts